

ДОГОВОР 4-2022-Б

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества
г. Красноярск « 21 » 01 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 62», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Тимофеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Гуцик Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 20.01.2022 года № 895 ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 6 комнаты 1, 2, 12 общей площадью 208,0 кв. м., находящееся на 4 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, №21, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1) для осуществления тренировочного процесса с обучающимися МАУ «СШОР «Рассвет» .

- движимое имущество в количестве 12 единиц, общей балансовой стоимостью 28303,70 (двадцать восемь тысяч триста три рубля 70 коп) ., в соответствии с актом приема-передачи (приложение №2) необходимое для осуществления тренировочного процесса (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение и имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение, свидетельство о государственной регистрации права) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с даты заключения договора до 31.12. 2026 года.

1.5. Время пользование нежилыми помещениями определяется утвержденным расписанием занятий согласно Приложения № 3.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить помещение в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся помещения и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на помещение, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести инструктаж по правилам пожарной безопасности в помещении № 6.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения, находящегося в безвозмездном пользовании.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.
- 2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать помещение исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Не передавать помещение, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять помещение каким-либо иным образом.
- 2.3.3. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате помещения.
- 2.3.4. Возвратить помещение Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение 1).
- 2.3.5. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование помещение для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании помещения.
- 2.3.7. Обеспечивать помещение в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность во время тренировочных занятиях. После окончания тренировочных занятий, сдавать все помещения в надлежащем виде.
- 2.3.8. Обеспечивать контроль за соблюдением обучающимися Ссудополучателя санитарно-гигиенических и медицинских требованиям, соблюдение тренером преподавателем и обучающимися правил пожарной безопасности, общих правил посещения помещения Ссудодателя.
- 2.3.9. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования объектов Ссудодателя незамедлительно сообщить представителю Ссудодателя.
- 2.3.10. Оказывать практическую помощь по организации спортивных секций по культивируемым видам спорта Ссудополучателем.
- 2.3.11. Определить приказом, работников Ссудополучателя, ответственных за жизнь и здоровье детей, обучающихся в СШОР «Рассвет» при проведении тренировочных занятиях. Копия приказа предоставляется Ссудодателю до начала тренировочных занятий.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно владеть и пользоваться помещением по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор, может быть, расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
 - если Ссудополучатель не использует помещение, либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния помещения;
 - при передаче помещения третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования помещением.
- 3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя, третий экземпляр (пронумерованный/прошнурованный) предоставляется после согласования в департамент имущества и земельных отношений.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 62»

660042, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, №21

ИНН 2464029910 ОГРН 1022302403373 КПП 246401001

т. 217-97-66

7.2. Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет»

660062, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, улица Высотная 2л, строение 1.

ИНН 2463052962 ОГРН 1022401790729 КПП 246301001

т. 2022012

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Директор

/Е.В. Тимофеев/
М.П.

Ссудополучатель:
Директор

/Н. Гуцик/
М.П.

Акт
приема-передачи муниципального имущества

г. Красноярск

« 21 » 07 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 62», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Тимофеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передало, в муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет», в лице директора Гуцик Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняло во временное безвозмездное пользование помещение № 6 комнаты 1, 2, 12 общей площадью 208,0 кв. м., находящегося на 4 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, №21 в целях осуществления тренировочного процесса с обучающимися МАУ «СШОР «Рассвет».

Помещение передано в следующем техническом состоянии:

- состояние стен и потолков: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
- состояние пола: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
- состояние сантехники: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
- состояние отопления: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
- состояние окон, дверей, рам: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).

Помещение передано в состоянии, которое соответствует
(соответствует, не соответствует и т.д.) санитарным нормам и правилам.

Ссудодатель:
Директор

/Е.В. Тимофеев/
М.П.

Ссудополучатель:
Директор

/А.Н. Гуцик/
М.П.

Акт
приема-передачи муниципального имущества

г. Красноярск

« 21 » 01 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 62», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Тимофеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передало, в муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет», в лице директора Гуцик Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняло во временное безвозмездное пользование следующее движимое имущество в количестве 12 единиц, общей балансовой стоимостью 28303,70 руб. (двадцать восемь тысяч триста три рубля 70 коп) :

Наименование	Инвентарный номер	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.
Скамейка гимнастическая жесткая 3м.	101061213	1	4 460,00	4460,00
Скамейка гимнастическая мягкая 2м.	101061212	1	4930,00	4 930,00
Скамейка гимнастическая 4 м.	101061127	1	3000,00	3000,00
Скамейка Размер 1200мм*300мм.42 0мм Цвет Ольха	3/6 11665	5	1400,00	7000,00
Скамейка Размер 1200мм*300мм.42 0мм Цвет Ольха ЦДТ00000001166 6	3/6 11666	1	1 413,70	1 413,70
Стенка гимнастическая шведская 0,8*2,8 м	3/6 312	3	2500,00	7500,00
Итого		12		28303,70

Ссудодатель:
Директор
/ Е.В. Тимофеев/
М.П.

Ссудополучатель:
Директор
/А.Н. Гуцик/
М.П.

Приложение № 3
к договору 21.01.22 № 4-2022-Б
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом

Время пользования нежилыми помещениями

- 1.1. Расписание занятий утверждается настоящим приложением.
- 1.2. Расписание может быть пересмотрено. Время занятий не может быть уменьшено в середине учебного года.
- 1.3. Ответственное лицо, отвечающее за организацию, за обеспечение безопасности при подготовке и проведении занятий, а также за инструктаж мер безопасности занимающихся тренер-преподаватель: Леонова Алена Витальевна.
- 1.4. Расписание занятий:

№	Дни недели	Время	Тренер-преподаватель
1.	Вторник	19.00-20.30	Леонова А.В.
2.	Пятница	19.00-20.30	Леонова А.В.
3.	Суббота	16.00- 17.30	Леонова А.В.

Директор _____

Ссудодатель:
/ Е.В. Тимофеев /
М.П.

Директор _____

Ссудополучатель:
/ А.Н. Гуцик /
М.П.

