

ДОГОВОР № 2-2023-Б
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г.Красноярск

«01 » сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №62» (МБОУ СШ № 62), именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Тимофеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Краевая детско-юношеская спортивная школа» (КГАОУ ДО «Краевая ДЮСШ»), именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Чудаева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 26.07.2023 г. № 13267 ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение № 6, состоящее из комнаты № 12, общей площадью 175,0 кв. м., находящегося на 4 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу г. Красноярск, ул. 60 лет Октября № 21, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления спортивной деятельности (тхеквондо) без объектов движимого имущества.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01 сентября 2023 года по 31 августа 2026 года .

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

КГАОУ ДО «Краевая ДЮСШ»

ИНН 2465061666

КПП 246001001

Минфин края (КГАУ ДО «Краевая СШ»
л/с № 81192А03011)

Казначейский

03224643040000001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю,

г. Красноярск

Единый казначейский счет (к/с)

40102810245370000011

БИК 010407105

ОГРН 1032402640324

Адрес:

660021 г. Красноярск

ул. Ленина, 150

тел. 221-27-03

тел. 211-65-08

E-mail: sportkadet@yandex.ru

Ссудодатель:

МБОУ СШ № 62

Почтовый адрес:

660042, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. 60 лет Октября № 21,

Юридический адрес:

660042, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. 60 лет Октября № 21,

ИНН 2464029910,

КПП 246401001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации
города Красноярска

(МБОУ СШ № 62, л/с 20196Щ52050)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ/УФК по

Красноярскому краю

г. Красноярск

БИК 010407105

ЕКС

40102810245370000011

Счет 03234643047010001900

тел. +7 (391)217-97-66,

e-mail: sch62@mailkrsk.ru



Директор

Чудаев В.А.



Директор

Тимофеев Е.В.

Приложение № 1
к договору от 01.09. 2023 г.
№ 2-2023-Б
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом

Акт
приема-передачи муниципального имущества

г. Красноярск

« 01 » 09 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 62» (МБОУ СШ № 62), именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Тимофеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передало, а краевое государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Краевая детско-юношеская спортивная школа» (КГАОУ ДО «Краевая ДЮСШ»), именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Чудаева В.А., действующего на основании Устава, приняло во временное безвозмездное пользование помещение № 6, комнату № 12, площадью 175,0 кв. м., находящееся на 4 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, №21 в целях осуществления спортивной деятельности (тхеквондо) с обучающимися.

Помещение передано в следующем техническом состоянии:

-состояние стен и потолков: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
-состояние пола: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
-состояние сантехники: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
-состояние отопления: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).
-состояние окон, дверей, рам: удовлетворительно
(удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.).

Помещение передано в состоянии, которое соответствует
(соответствует, не соответствует и т.д.) санитарным нормам и правилам.

Ссудодатель:
Директор _____
/Е.В. Тимофеев/
М.П.



Ссудополучатель:
Директор _____
/В.А. Чудаев/
М.П.

